



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.167/2025

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 13 mp aferent extinderii apartamentului nr.1, pentru construirea unui balcon închis la fațada posterioară a blocului de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.17, în favoarea lui .....

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 APRILIE 2025

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 174/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.174/2025;
- Raportul de specialitate nr. 11557/19.03.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 13 mp aferent extinderii apartamentului nr.1, pentru construirea unui balcon închis la fațada posterioară a blocului de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.17, în favoarea lui .....
- Solicitarea d-nei ....., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11557/27.02.2025;
- Hotărârea nr. 482/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp situat în Baia Mare, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.17, în vederea realizării unei extinderi la apartament.

#### Având în vedere :

- HCL nr. 27/2018 privind "Extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane";
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin. 6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă extinderea, prin construirea unui balcon închis cu acces din interiorul apartamentului nr.1 din blocul de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.17, în favoarea lui .....
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 13mp, teren identificat prin C.F.136112, nr.cadastral 136112, cu suprafața de 13 mp, aferent extinderii apartamentului nr.1, pentru construirea unui balcon închis, în favoarea lui .....
- Art. 3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune la nivelul tarifelor din anul 2025, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-